

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY
uzavretá podľa § 50a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Budúcim predávajúcim :

Meno a priezvisko : **Štefan Ďurán**
rodné priezvisko : **Ďurán**
dátum narodenia : 23.10.1956
rodné číslo : 561023/6093
adresa : 049 31 Rakovnica č. 187
štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej ako „budúci predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúcim kupujúcim :

obchodné meno: **Mestské lesy Dobšiná, spol. s r.o.**
so sídlom: Turecká č. 54, 049 25 Dobšiná
IČO: 31 683 410
v zastúpení: Marcel Kollárik, konateľ
zapísaný v: obchodný register Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 4039/V
Slovenská republika

(ďalej ako „budúci kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov parc. reg. „C“ a to parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367m², parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118m², parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 592m², parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3300m², parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 374m², parc.č. 1921/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95m² a stavieb súp.č. 67 administratívna budova

na parc.č. 1621/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1621/2, súp.č. 67 dielňa na parc.č. 1622/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/2 a súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/3, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava a sú zapísané na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny (*d ďalej aj len „predmet kúpy“ v príslušnom gramatickom tvare*).

2. V časti C: Ťarchy listu vlastníctva č. 2041, vedeného Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny pre kat. územie Dobšiná sú k predmetu kúpy vedené nasledovné ťarchy:
Exekútorický úrad Rožňava – JUDr. Peter Hodermarský – Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Mesto Dobšiná, IČO: 00328197, EX 604/2007, Z 2496/08 P1 191/08 – 360/08,
JUDr. Marko Rus, súdny exekútor, so sídlom Železničná 257/19, 050 01 Revúca – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávnenému : Kováč Ladislav, EX 1412/2009-12 Z 299/10 – 49/10,
Exekútorický úrad Košice, Mlynárska 16, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor Exekučný príkaz EX 980/2010-36 SM zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: JUDr. Ján Juhász advokát, Palackého 2, Košice – Z 1724/10 – 242/10
Vecné bremeno podľa zák.č. 40/1964 Zb. OZ a zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 276/2011 spoločnosti Geodetik spol. s r.o. na parc.č. KN-C 1921/1, Z 518/12 – 130/12
a v časti B listu vlastníctva č. 2041, vedeného Okresným úradom Rožňava, odbor katastrálny pre kat. územie Dobšiná sú vedené poznámky:
Exekútorický úrad Rožňava, JUDr. P.Hodermarský – Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľností EX 604/2007, P2 265/07
Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti – Exekútorický úrad Rožňava – JUDr. Peter Hodermarský, EX 604/2007 P1 191/08
Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti EX 980/2010-25 SM – Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor – P1 191/10 – 212/10
Poznamenáva sa Exekučný príkaz predajom nehnuteľností v prospech oprávneného JUDr. Ján Juhász advokát, Palackého 2 Košice, Exekútorický úrad Košice, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor – EX 980/2010-37 SM – P 211/10- 243/10
Poznamenáva sa : Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorický úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, EX 604/2007 zo dňa 07.02.2017 P 135/2017 – 75/17
Poznamenáva sa : Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti, JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorický úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, EX 604/2007 zo dňa 07.02.2017 P 134/2017 – 76/17.
Budúci kupujúci vyššie uvedené ťarchy a poznámky berie na vedomie a prehlasuje, že je s týmito oboznámený ako je oboznámený s celým listom vlastníctva.
3. Budúci predávajúci má záujem previesť na budúceho kupujúceho predmet kúpy a budúci

kupujúci má záujem predmet kúpy nadobudnúť do svojho vlastníctva a zaplatiť budúcemu predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v dobe dohodnutej v bode 4. tohto článku kúpnu zmluvu s obsahom, ktorej náležitosti sú uvedené v článku III. tejto zmluvy (*ďalej ako „budúca kúpna zmluva“*).

2. Budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zložiť do úschovy u súdneho exekútora JUDr. Petra Hodermarského, súdneho exekútora, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava ako uschovávateľa na depozitný účet na meno JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor s označením „úschova“, vedený v UniCreditBank a.s. ČR a SR časť kúpnej ceny vo výške 48.000,-EUR, slovom: štyridsaťosemtisíc eur s tým, že z tejto časti kúpnej ceny bude vydaná časť na úhradu všetkých záväzkov predávajúceho na exekučné konania, vedené súdnymi exekútormi JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Mlynárska 16, Košice a JUDr. Marko Rus, súdny exekútor, Exekútorský úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca na nimi vedené exekučné konania, uvedené na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny pre kat.územie Dobšiná a to do 3 pracovných dní odo dňa, kedy predávajúci predloží uschovávateľovi originál právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho v katastri hnutelností a List vlastníctva na právne úkony, na ktorom bude predmet kúpy zapísaný bez tiarch (okrem vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 276/2011 spoločnosti Geodetik spol. s r.o. na parc.č. KN-C 1921/1, Z 518/12 – 130/12) a záložných práv a ako vlastník bude zapísaný kupujúci.
Prípadný zostatok z tejto časti kúpnej ceny vyplatí súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský v tej istej lehote budúcemu predávajúcemu.
Budúci predávajúci týmto prehlasuje, že súhlasí s takýmto spôsobom úhrady tejto časti kúpnej ceny a súhlasí s takýmto spôsobom jej vydania.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že najneskôr do 7 dní odo dňa zloženia časti dohodnutej kúpnej ceny podľa bodu 2. tohto článku budúci predávajúci preukáže budúcemu kupujúcemu kópie súhlasov s predajom predmetu kúpy, zapísaných na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny pre kat.územie Dobšiná od súdnych exekútorov JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorský úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Mlynárska 16, Košice a JUDr. Marko Rus, súdny exekútor, Exekútorský úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca a zároveň potvrdenie od súdneho exekútora

o tom, že kvitancie na zrušenie záložného práva budú súdnym exekútorom JUDr. Hodermarským doručené Okresnému úradu Rožňava, odbor katastrálny do 24 hodín od pripísania sumy vymáhanej súdnym exekútorom na jeho účet.

4. Budúcu kúpnu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť najneskôr do 5 dní odo dňa splnenia podmienky, uvedenej v bode 3. tohto článku.
Výzvu na uzavretie kúpnej zmluvy je povinný predložiť budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu v dohodnutej lehote, pokiaľ zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu kúpnu zmluvu podpíšu a uzavrujú zmluvné strany na mieste určenom budúcim predávajúcim alebo dohodnutom zmluvnými stranami.

Článok III.

Náležitosti budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť kúpnu zmluvu, ktorej obsahom budú najmä náležitosti uvedené v tomto článku.
2. *Zmluvnými stranami budúcej kúpnej zmluvy sú budúci predávajúci ako predávajúci (v tomto článku ďalej ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare) a budúci kupujúci ako kupujúci (v tomto článku ďalej ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare).*
3. *Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností – pozemkov parc. reg. „C“ a to parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 367m², parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 118m², parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 592m², parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 3300m², parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 374m², parc.č. 1921/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 95m² a stavieb súp.č. 67 administratívna budova na parc.č. 1621/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1621/2, súp.č. 67 dielňa na parc.č. 1622/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/2 a súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/3, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava a sú zapísané na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny, ako aj stavebných úprav na vyššie uvedených pozemkoch (oplotenie, prístrešok na parc. č. 1622/2, prístrešok na parcele 1921/3, mosty), ktoré nehnuteľnosti sú podrobne popísané v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Dionýza Dobosa č. 54/2017 zo dňa 15.03.2017 tvoriacom prílohu tejto kúpnej zmluvy (ďalej aj len „**predmet kúpy**“ v príslušnom gramatickom tvare).*
4. *Predmetom budúcej kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy uvedeného v bode 4. z predávajúceho na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) za dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok dohodnutých v tomto článku.*
5. *Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy je vo výške 90.000,-EUR (slovom: deväťdesiattisíc eur).
Z toho je dohodnutá kúpna cena za pozemky nasledovná:
Parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 367m² kúpna cena je 1 277 €
parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 118m² kúpna cena je 411 €*

parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 592m² kúpna cena je 2 061 €
parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3300m² kúpna cena je 11 488 €
parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 374m² kúpna cena je 1 302 €
parc.č. 1921/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95m² kúpna cena je 331 €
a za stavby nasledovná:

Administratívna budova č.s. 67 na parc.č. 1621/1 – 30 567 €

Prevádzková budova č.s. 67 na parc.č. 1621/2, -9 262 €

Dielňa č.s. 67 na parc.č. 1622/1 –17 531 €

Prevádzková budova č.s. 67 na parc.č. 1921/2 –4 908 €

Prevádzková budova č.s. 67 na parc.č. 1921/3 – 5 099 €

Oplotenie- 1 612 €

Prístrešok na p.č. 1622/2- 1 051 € (prístrešok sa podľa parc.č. nachádza na parcele, ktorú vlastníme)

Prístrešok na p.č. 1921/3 – 1 600 €

Mosty – 1 500 €

6. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:
- a) časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 48.000,-EUR, slovom: štyridsaťosem tisíc eur zložil predávajúci pred podpisom tejto kúpnej zmluvy do úschovy u súdneho exekútora JUDr. Petra Hodermarského, súdneho exekútora, Exekútorový úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava ako uschovávateľa na depozitný účet na meno JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor s označením „úschova“, vedený v UniCreditBank a.s. ČR a SR za účelom ich vydania za podmienok dohodnutých touto zmluvou. O zložení tejto časti kúpnej ceny do úschovy a podmienky jej vydania z úschovy spíšu zmluvné strany u uschovávateľa zápisnicu. Náklady spojené s vyhotovením zápisnice a úschovou znáša v plnom rozsahu kupujúci,
 - b) zvyšok dohodnutej kúpnej ceny vo výške 42.000,-EUR, slovom: štyridsaťdväť tisíc eur zaplatí kupujúci predávajúcemu (na ním oznámený účet) v lehote do 5 dní odo dňa vypratania predmetu kúpy predávajúcim a jeho odovzdania kupujúcemu za predpokladu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Rožňave, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na kupujúceho a za predpokladu, že budúci predávajúci ako žalobca 1. a jeho manželka Božena Ďuránová ako žalobkyňa 2. vezmú späť žalobu vedenú pred Okresným súdom v Rožňave pod sp. zn. 5C/46/2015.
8. Z časti kúpnej ceny, definovanej v bode 7., písm. a) tohto článku zmluvy, budú súdnym exekútorom JUDr. Petrom Hodermarským, Exekútorový úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava ako uschovávateľom uhradené všetky záväzky predávajúceho na exekučné konania, vedené súdnymi exekútormi JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorový úrad Rožňava, Akademia Hronca 3, 048 01 Rožňava, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Exekútorový úrad Košice, Mlynska 16, Košice a JUDr. Marko Rus, súdny exekútor, Exekútorový úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca na nimi vedené exekučné konania, uvedené na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny pre kat.územie Dobšiná a to do 3 pracovných dní odo dňa, kedy predávajúci predloží uschovávateľovi originál právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na

kupujúceho v katastri hnutelností a List vlastníctva na právne úkony, na ktorom bude predmet kúpy zapísaný bez tiarch (okrem vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena – Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolenej činnosti podľa zák.č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení a v rozsahu GP č. 276/2011 spoločnosti Geodetik spol. s r.o. na parc.č. KN-C 1921/1, Z 518/12 – 130/12) a záložných práv a ako vlastník bude zapísaný kupujúci.

Prípadný zostatok z tejto časti kúpnej ceny vyplatí súdny exekútor JUDr. Peter Hodermarský v tej istej lehote predávajúcemu.

- 7. Touto zmluvou predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet kúpy do svojho vlastníctva prijíma.*
- 8. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná z obhliadky a že dohodnutá cena zodpovedá jeho stavu v akom sa tento nachádza.*
- 9. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy v stave v akom sa tento nachádza v čase uzatvárania tejto kúpnej zmluvy a tak ako tento stojí a leží.*
- 10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na všetky právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a ani nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto akýmkoľvek spôsobom obmedzovali.*
- 11. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy v prípade, ak si predávajúci nesplní povinnosť previesť na kupujúceho predmet kúpy bez tiarch a záložných práv.*
- 12. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zrýchlenom konaní podajú v deň podpisu tejto zmluvy. Správny poplatok spojený so zrýchleným konaním o povolení vkladu vo výške 265,50 EUR sa zaväzuje uhradiť kupujúci.*
- 13. Kupujúci je povinný správcovi dane z nehnuteľností oznámiť zmenu vlastníckeho práva bez zbytočného odkladu odo dňa právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho.*

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami s tým, že vecnoprávne účinky nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.*
- 2. Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých predávajúci prevezme jedno vyhotovenie a kupujúci prevezme tri vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú v zmysle zák. č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv*

k nehnuteľnostiam v platnom znení priložené k návrhu na zápis vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností.

- 3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.*
- 4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok; s jej obsahom sa zoznámili a mu porozumeli, na znak čoho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*
- 5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.*

Intabulačná doložka

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán predávajúci a kupujúci žiadajú príslušný Okresný úrad Rožňava, odbor katastrálny v zrýchlenom konaní na základe tejto kúpnej zmluvy zapísať vlastnícke právo na kupujúceho ako výlučného vlastníka (podiel 1/1) k prevádzaným nehnuteľnostiam – predmetu kúpy : pozemkom parc. reg. „C“ a to parc.č. 1621/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 367m², parc.č. 1621/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118m², parc.č. 1622/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 592m², parc.č. 1921/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3300m², parc.č. 1921/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 374m², parc.č. 1921/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 95m² a stavieb súp.č. 67 administratívna budova na parc.č. 1621/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1621/2, súp.č. 67 dielňa na parc.č. 1622/1, súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/2 a súp.č. 67 prevádzková budova na parc.č. 1921/3, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v kat. území Dobšiná, obec Dobšiná, okres Rožňava a sú zapísané na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny a to bez tiarch a poznámok podľa priložených kvitancií od súdnych exekútorov JUDr. Peter Hodermarský, súdny exekútor, Exekútorský úrad Rožňava, Akadémika Hronca 3, 048 01 Rožňava, JUDr. Ján Ondáš, súdny exekútor, Exekútorský úrad Košice, Mlynárska 16, Košice a JUDr. Marko Rus, súdny exekútor, Exekútorský úrad Revúca, Železničná 257/19, 050 01 Revúca na výmaz nimi zriadených tiarch a poznámok, zapísaných na LV č. 2041 Okresného úradu Rožňava, odbor katastrálny pre kat.územie Dobšiná.

V, dňa2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

*Prílohy: súhlas exekútorov s predajom predmetu kúpy
výpis z obch. registra kupujúceho
potvrdenie o zverejnení zmluvy*

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si budúci kupujúci nesplní riadne a včas svoju povinnosť, vyplývajúcu z čl. II., bod 2. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúci predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak si budúci predávajúci nesplní riadne a včas svoju povinnosť, vyplývajúcu z čl. II., bod 3. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, budúci kupujúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odo dňa podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nescudzí, neprenehá do užívania tretej osobe ani nezaťaží záložným právom.
2. Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou.
3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých každý má vlastnosť originálu. Prílohou tejto zmluvy je znenie budúcej kúpnej zmluvy, a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho kupujúceho v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah z tejto zmluvy sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé túto zmluvu uzatvoriť, dôkladne sa oboznámili s jej textom, tomuto porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú bez psychického alebo fyzického nátlaku, v slobodnej vôli, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V, dňa

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

.....

.....

Príloha: znalecký posudok č. 54/2017

Súhlas manželky budúceho predávajúceho s uzavretím tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

Dolepodpísaná **Božena Ďuránová, rod. Pástorová**, nar. 17.12.1955, 049 31 Rakovnica č. 187, občan Slovenskej republiky ako manželka budúceho predávajúceho týmto prehlasuje, že sa riadne oboznámila s obsahom a podmienkami tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a s týmito súhlasí a nemá voči nim žiadne výhrady.

Toto prehlásenie robí manželka budúceho predávajúceho slobodne a vážne.

Rožňava, dňa

Božena Ďuránová